

A baby with red hair and blue eyes is crawling on a green surface, playing with several colorful blocks (yellow and green). The baby is wearing a blue patterned shirt. The background is a solid green color. The text 'LA MIA CASA E' ECOLOGICA' is written in white capital letters in the upper left corner.

# LA MIA CASA E' ECOLOGICA

E' UN'ESCLUSIVA REALIZZAZIONE, CARATTERIZZATA DALL'UTILIZZO DI TECNICHE E MATERIALI ECO-COMPATIBILI. SOLUZIONI ABITATIVE DI QUALITÀ, A BASSO CONSUMO ENERGETICO E BASSO IMPATTO AMBIENTALE GRAZIE A MODERNE REGOLE PROGETTUALI.

TUTTO CON L'AFFIDABILITA' DI UN IMPRESA CHE DA OLTRE 60 ANNI COSTRUISCE PER MESTIERE.



# QUALITÀ e COMFORT nel RISPETTO dell' AMBIENTE

"Residenza Cascina" è un elegante edificio disposto su quattro piani fuori terra composto da 34 appartamenti e 6 uffici, serviti da 5 vani scala con ascensore. Nel piano seminterrato sono ubicati garage e cantine.

Uno dei primi interventi in provincia di Pisa che prevede la realizzazione dell'impianto solare termico con installazione di **Pannelli solari**, che utilizzano fonti di energia rinnovabili legate al ciclo solare, finalizzato all'integrazione della produzione dell'acqua calda sanitaria.

Inoltre l'installazione dei **Pannelli fotovoltaici** in copertura, oltre a contenere la bolletta elettrica, contribuisce a fare della residenza un progetto volto alla certificazione

energetica classe A.

Sia gli appartamenti che gli uffici sono tutti caratterizzati da un'alta qualità architettonica e di materiali, e dall'uso di tecnologie costruttive rispettose dell'ambiente e della salute degli abitanti.

Gli ambienti sono resi confortevoli dal punto di vista termico e acustico, con pareti divisorie realizzate in doppia muratura con interposto materiale termo/fonoisolante e grazie a doppi vetri stratificati ad alto spessore.

Ampi terrazzi vivibili danno continuità agli ambienti interni in special modo nel caso di attiguità con i soggiorni.



## TIPOLOGIA A

Appartamento composto da:

- > Camera matrimoniale con bagno
- > Camera doppia
- > Bagno con vasca
- > Ampia Cucina abitabile
- > Sala-soggiorno
- > Ripostiglio
- > Balcone ad angolo
- > Garage

Inoltre per gli appartamenti al piano terra, ingresso indipendente e giardino.

## TIPOLOGIA A3

Appartamento composto da:

- Camera matrimoniale <
- Camera doppia con bagno <
- Bagno con vasca <
- Cucina separata <
- Sala-soggiorno <
- Studio/Vano polivalente <
- Balcone su 2 lati <
- Garage <

Inoltre per gli appartamenti al piano terra, ingresso indipendente e giardino.

# alcune TIPOLOGIE ABITATIVE

## TIPOLOGIA A1

Appartamento composto da:

- > Camera doppia con bagno
- > Camera matrimoniale
- > Bagno con vasca
- > Ampia Cucina abitabile
- > Sala-soggiorno
- > Ripostiglio
- > Balcone su 2 lati
- > Garage

Inoltre per gli appartamenti al piano terra, ingresso indipendente e giardino.

## TIPOLOGIA A8

Appartamento composto da:

- Camera doppia con bagno <
- Camera matrimoniale <
- Bagno con vasca <
- Ampia Cucina abitabile <
- Sala-soggiorno <
- Ripostiglio <
- Balcone sulla zona giorno <
- Balconcino su camera doppia <
- Garage <

Inoltre per gli appartamenti al piano terra, ingresso indipendente e giardino.

## TIPOLOGIA A7

Appartamento composto da:

- > Camera matrimoniale
- > Camera singola
- > Bagno con vasca
- > Bagno di servizio
- > Cucina separata
- > Sala-soggiorno
- > Ripostiglio
- > Balcone ad angolo
- > Garage

Inoltre per gli appartamenti al piano terra, ingresso indipendente e giardino.

## UFFICIO B1

Ufficio composto da:

- Ampia reception <
- 3 studi separati <
- Doppi servizi <
- Archivio <
- Balcone ad angolo <
- Posto auto <



## DISTANZE & SERVIZI PRIMARI

- > Superstrada FI-PI-LI (1 min.)
- > Centro Commerciale "I Borghi" (5 min.)
- > Zona industriale artigianale Navacchio (5 min.)
- > Centro storico e corso di Cascina (1 min.)
- > Scuole, Posta, Banca, Farmacia, Panificio, Corso (1 min.)
- > Stazione Ferroviaria e Bus (1 min.)
- > Mare (15 min.)
- > Pisa (10 min.)
- > Lucca (20 min.)
- > Firenze (45 min.)
- > Autostrada (10 min.)

## UNO SGUARDO SUL CENTRO STORICO



Il complesso residenziale gode di una posizione privilegiata in quanto si trova a 50 metri dal centro storico di Cascina (PI), infatti a piedi è possibile raggiungere i principali servizi primari: scuole, banca, posta, panificio, edicola, pasticceria, farmacia...e fare una passeggiata nel nuovo corso recentemente recuperato e chiuso al traffico.

Inoltre la semplicità con la quale possiamo raggiungere la superstrada FI-PI-LI, distante solo un minuto di auto, rende molto agevoli gli spostamenti quotidiani.

  
Residenza Cascina  
Borghetti Cascina



via Cei, 8 - 56021 **CASCINA** (PI)  
Tel. **050 098.62.69** - Fax 050 3869099  
*e-mail: [info@agenziailcasale.com](mailto:info@agenziailcasale.com)*  
[www.agenziailcasale.com](http://www.agenziailcasale.com)