



San Rossore (PI)
RUSTICO



RUSTICO di 470 mq lordi, in parte sopralcabili, con 2.500 mq di terreno.

Il rustico è posizionato in una zona prestigiosa di Pisa, al confine con il parco di San Rossore, infatti sul retro l'immobile ha una vista completamente libera dove è possibile vedere i caratteristici Pini della tenuta di san Rossore.

L'immobile risale al 1800, infatti rientra negli immobili storici del comune di Pisa, pertanto nella ristrutturazione non possono essere fatte modifiche significative esterne, mentre internamente può essere tagliato in base alle proprie esigenze.

Nella proprietà esistono due annessi in gran parte diroccati che verranno recuperati prevalentemente come parcheggi coperti.

Esternamente sarà creato un ingresso principale con cancello e il resto della proprietà sarà recintato.

L'immobile può essere **diviso in porzioni indipendenti** completamente ristrutturate in *stile rustico toscano* e di diversa metratura.



470 mq. Superficie totale immobile

2.500 mq. Totale giardino

Trattativa riservata

